

APPEL D'OFFRES

Travaux de rénovation durable et modernisation des blocs sanitaires du site AfricaRice de Mbé

Référence : AO/PSU/DCS/003/2026

Date de publication : 21 août 2026

Organisme : Centre du riz pour l'Afrique (AfricaRice / CGIAR)

Avis adressé à : Toutes entreprises spécialisées en BTP

Date de visite obligatoire : Lundi 24 août 2026 à 09h00 (Mbé)

Date limite de soumission : Lundi 31 août 2026 à 17h00 GMT

Adresse de soumission : A.Quotation@cgiar.org

Délai d'exécution : 60 jours calendaires

1. Présentation d'AfricaRice et Contexte du Projet

Le Centre du riz pour l'Afrique (AfricaRice) est une association intergouvernementale panafricaine spécialisée dans la recherche et le développement du riz, créée en 1971. Il compte actuellement 28 États africains membres répartis en Afrique de l'Ouest, du Centre, de l'Est et du Nord. Depuis 1986, AfricaRice fait partie des 15 centres internationaux de recherche agricole membres du CGIAR.

La mission d'AfricaRice est de fournir des innovations transformatrices pour les systèmes agroalimentaires à base de riz, adaptées au changement climatique, en mobilisant la science, les partenariats et les investissements pour une Afrique saine et prospère.

Dans le cadre de l'amélioration continue de ses infrastructures, des conditions d'hygiène, de sécurité, de confort et de durabilité environnementale sur son site principal de Mbé, AfricaRice lance le présent appel d'offres pour la sélection d'une entreprise qualifiée chargée de réaliser la rénovation complète et durable de ses blocs sanitaires.

2. Objet et Cadre du Projet

Le présent appel d'offres a pour objet la sélection d'une entreprise spécialisée en Bâtiment et Travaux Publics (BTP) pour exécuter les travaux de réhabilitation et de modernisation de six (6) blocs sanitaires (comprenant 3 blocs Dames et 3 blocs Hommes) pour un total de vingt-et-une (21) toilettes situées sur le site AfricaRice de Mbé.

Les travaux englobent la réhabilitation des structures existantes, le remplacement complet des équipements sanitaires, la reprise des réseaux d'alimentation et d'évacuation, la modernisation des installations électriques, l'amélioration de la ventilation, l'application de revêtements et finitions de

haute qualité, ainsi que l'intégration de solutions d'efficacité énergétique et d'une option solaire à proposer.

L'entreprise retenue fournira l'ensemble des matériaux, équipements, main-d'œuvre, outils, moyens logistiques, essais, nettoyage final et documentation technique requis pour la parfaite exécution des prestations.

3. Objectifs Général et Spécifiques

3.1 Objectif Général

Réaliser la rénovation complète et durable des 6 blocs sanitaires (21 toilettes) du site de Mbé afin d'améliorer leur fonctionnalité, leur hygiène, leur sécurité, leur confort, leur performance énergétique et leur durabilité, conformément aux normes de construction, d'hygiène et de sécurité applicables.

3.2 Objectifs Spécifiques

- **Remplacement** : Remplacer l'intégralité des équipements sanitaires
- **Réseaux d'eau** : Renforcement de l'alimentation des toilettes
- **Finitions** : Améliorer les finitions intérieures
- **Efficacité Énergétique** : Moderniser l'installation électrique et réduire la consommation énergétique (éclairage LED, détecteurs de présence/mouvement, temporisateurs).
- **Option Solaire** : A proposer
- **Pérennité** : Garantir un fonctionnement optimal, sécurisé, pérenne et facile à entretenir pour les usagers du site.

4. Étendue Détaillée des Travaux

Les travaux comprendront, sans s'y limiter, les corps d'état et prestations décrits ci-dessous :

4.1 Travaux Préliminaires et Installation de Chantier

- **Installation** : Installation complète de chantier, balisage et organisation des accès.
- **Sécurité** : Sécurisation des zones d'intervention et mise en place d'une signalisation de sécurité adéquate.
- **Protections** : Protection des zones environnantes, des usagers du site et du personnel pendant toute la durée des travaux.
- **Préparation** : Nettoyage préalable du site, repérage et identification des équipements à déposer ou remplacer.
- **Démolition** : Démolition, dépose soignée et évacuation des éléments défectueux vers une décharge autorisée.

4.2 Travaux de Maçonnerie et Grosses Œuvres

- **Fissures** : Traitement et réparation des fissures sur murs, cloisons et structures.
- **Maçonnerie** : Reprise et réhabilitation des murs dégradés ou altérés par l'humidité.
- **Enduits** : Réfection complète des enduits intérieurs et extérieurs.
- **Préparation supports** : Mise à niveau des surfaces et préparation minutieuse des supports avant pose des revêtements et peintures.

4.3 Travaux de Revêtement Sol et Mur

- **Dépose** : Dépose des anciens revêtements dégradés et nettoyage approfondi des supports.
- **Carrelage Sol** : Fourniture et pose de carrelage grès cérame antidérapant au sol (spécial zones humides).
- **Faïence Murale** : Fourniture et pose de faïence murale lavable et résistante jusqu'à hauteur réglementaire.
- **Jointolement** : Réalisation de joints hydrofuges et étanches sur l'ensemble des surfaces.
- **Finitions d'étanchéité** : Traitement soigné des angles, seuils de portes

4.4 Travaux de Plomberie et Équipements Sanitaires Hydro-Économiques

- **WC & Chasses** : Pose de WC complets avec réservoirs de chasse économiques (double débit lorsque possible).
- **Lavabos & Robinetterie** : Fourniture et pose de lavabos avec robinetterie à infrarouge et détecteur de mouvement
- **Urinoirs** : Fourniture et pose d'urinoirs complets pour les blocs Hommes avec détecteur de présence
- **Accessoires** : Installation d'accessoires sanitaires complets : miroirs, porte-savon liquide, distributeurs de papier toilette.
- **Séchage** : Fourniture et installation d'équipements de séchage et d'hygiène : essuie-mains et séchoirs à air.
- **Siphons & Tests** : Pose systématique d'un siphon de sol par toilette et vérification complète de l'étanchéité et du réseau.

4.5 Travaux Électriques et Efficacité Énergétique

- **Câblage & Sécurité** : Diagnostic complet, remplacement des câblages défectueux et remise aux normes de sécurité.
- **Éclairage LED** : Fourniture et pose de luminaires LED basse consommation haute durabilité.
- **Automatisation** : Installation de systèmes d'éclairage automatique avec détecteurs de présence/mouvement et temporisateurs réglables.
- **Ventilation** : Fourniture et installation d'extracteurs d'air basse consommation (asservis à la présence ou temporisés).

- **Protection & Schémas** : Remplacement des interrupteurs, appareillages, tableaux de protection et mise à jour du schéma électrique.

4.6 Option Solaire à proposer

Dans le cadre de l'efficacité énergétique, l'entreprise devra proposer une solution d'alimentation solaire autonome pour l'éclairage LED et la ventilation des sanitaires.

4.7 Menuiserie, Serrurerie et Plafonds

- **Portes & Serrures** : Dépose et remplacement des portes dégradées par des portes neuves renforcées avec serrures fiables et voyants d'occupation (libre/occupé).
- **Fenêtres** : Reprise ou remplacement des fenêtres et châssis dégradés.
- **Plafonds** : Réfection et reprise des plafonds dégradés avec traitement anti-humidité.

4.8 Peinture et Nettoyage de Fin de Chantier

- **Peinture** : Préparation des surfaces, traitement anti-moisissures
- **Nettoyage** : Nettoyage final complet des ouvrages, repli de chantier et évacuation totale des déchets.

5. Santé, Sécurité, Environnement (HSE) et Tolérance Zéro Fraude

L'entreprise retenue est tenue de respecter strictement la politique HSE sur le site d'AfricaRice : fourniture d'EPI complets au personnel, sécurisation des zones de travail, prévention des nuisances et gestion écologiquement responsable des déchets de chantier. Une note HSE doit être fournie dans l'offre technique.

Note Importante : Politique Anti-Fraude :

AfricaRice applique une politique de tolérance zéro vis-à-vis des fraudes, de la corruption, de la collusion et des pratiques coercitives. Tout manquement entraînera le rejet immédiat de l'offre ou la résiliation du contrat.

6. Visite de Site Obligatoire

Une visite de site obligatoire est programmée afin de permettre aux soumissionnaires d'évaluer les contraintes techniques réelles du terrain :

- **Date & Heure** : **Lundi 24 août 2026 à partir de 09h00 GMT**
- **Lieu** : Site AfricaRice de Mbé (Côte d'Ivoire)
- **Contact / Personne ressource** : **M. Dagnogo Klana (Tél : 05 44 88 24 24 / 07 79 31 31 35)**

Une attestation de visite de site pourra être délivrée et devra être impérativement jointe au dossier administratif de l'offre.

7. Délai d'Exécution et Planning

Le délai d'exécution maximal pour la totalité des travaux est de soixante (60) jours calendaires à compter de la notification de l'Ordre de Service ou du Bon de Commande.

Les soumissionnaires doivent inclure un planning prévisionnel détaillé (Gantt) intégrant l'installation, les démolitions, la maçonnerie, la plomberie, l'électricité/solaire, les revêtements, les finitions et les essais de réception.

8. Composition du Dossier de Soumission

Le dossier de soumission doit obligatoirement être structuré en trois (3) parties distinctes :

8.1 Partie A - Dossier Administratif

- **Formulaire** : Formulaire de soumission administrative dûment renseigné et signé.
- **RCCM** : Registre de Commerce / RCCM.
- **DFE** : Déclaration Fiscale d'Existence / DFE.
- **Fisc** : Attestation de Régularité Fiscale (ARF) à jour.
- **CNPS** : Attestation de Caisse de Sécurité Sociale (CNPS) à jour.
- **Assurance** : Attestation d'Assurance Responsabilité Civile Professionnelle en cours de validité.

8.2 Partie B - Offre Technique

- **Compréhension** : Note de compréhension des Termes de Référence et des contraintes du site.
- **Méthodologie** : Méthodologie détaillée d'exécution des travaux.
- **Planning** : Planning d'exécution réaliste.
- **Références** : Attestations de Bonne Exécution (ABE) et références de travaux similaires réalisés
- **Expérience BTP** : Expérience générale dans le domaine du BTP.
- **Équipe Technique** : Organigramme et CV des experts / personnel clé affecté au chantier.
- **Fiches Techniques** : Fiches techniques détaillées des équipements sanitaires, luminaires LED, détecteurs, extracteurs et option solaire.
- **Note HSE** : Note plan d'action Santé, Sécurité et Environnement (HSE).

8.3 Partie C - Offre Financière

- **Soumission financière**: Devis quantitatif et estimatif (DQE) complété avec prix unitaires et totaux en FCFA (XOF)

9. Critères et Barème d'Évaluation des Offres

L'évaluation globale sera réalisée sur un total de 100 points, décomposée selon la formule consolidée suivante :

$$\text{Note Globale (NG)} = \text{Note Administrative (NA : 10 pts)} + \text{Note Technique (NT : 60 pts)} + \text{Note Financière (NF : 30 pts)}$$

Section d'Évaluation	Critères Détaillés	Pondération Max
1. Évaluation Administrative (10 points)	• Registre de Commerce (3 pts) • Déclaration Fiscale d'Existence (3 pts) • Attestation Régularité Fiscale (2 pts) • Attestation Sécurité Sociale / CNPS (2 pts)	10 points
2. Évaluation Technique (60 points)	• Compréhension du projet & TDR (10 pts) • Méthodologie d'exécution des travaux & Planning détaillé (10 pts) • Expérience BTP & Références similaires / ABE (10 pts) • Qualification & CV de l'équipe technique (15 pts) • Solution d'efficacité énergétique : LED, détecteurs, temporisation, ventilation basse consommation (10pts) • Approche HSE & Sécurité (5 pts)	60 points
3. Évaluation Financière (30 points)	• Calculé selon la formule : $NF = (\text{Montant offre moins-disante} / \text{Montant offre évaluée}) \times 30$ • Vérification de la cohérence des prix unitaires.	30 points

10. Conditions Financières et Modalités de Paiement

- **Devise** : Franc CFA (XOF)
- **Fermeté des prix** : Les prix soumis sont fermes et non révisables pendant toute la durée du marché.
- **Décomptes** : Des paiements intermédiaires sur décomptes d'avancement validés peuvent être négociés contractuellement.

11. Garanties, Réception et Pénalités

- **Période de garantie** : L'entreprise garantit l'ensemble des travaux pendant douze (12) mois à compter de la réception provisoire (couvrant malfaçons, fuites, défauts d'étanchéité, pannes électriques et solaires).
- **Réception des travaux** : Procédure en deux phases : Réception provisoire à l'achèvement complet avec essais, puis Réception définitive à l'issue de la période de trois (03) mois.
- **Pénalités & Résiliation** : En cas de retard de livraison excédant trente (30) jours par rapport au délai contractuel de 60 jours, AfricaRice se réserve le droit d'annuler unilatéralement le Bon de Commande / Contrat aux frais et dépens de l'entreprise.

12. Cadre de Devis Quantitatif et Estimatif (DQE)

Les soumissionnaires doivent compléter le bordereau de prix ci-dessous. Chaque article proposé doit obligatoirement être illustré par une fiche ou photo produit correspondante.

N°	Désignation des Travaux & Équipements	Unité	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
1	Installation de chantier, balisage & signalisation	Forfait	1	-	-
2	Démolition, dépose soignée et évacuation décharges	Forfait	1	-	-
3	Reprise de maçonnerie, traitement fissures & enduits	Forfait	1	-	-
4	Carrelage sol grès cérame antidérapant	m ²	À préciser	-	-
5	Faïence murale lavable & étanche	m ²	À préciser	-	-
6	WC complet avec réservoir chasse hydro-économe	Unité	21	-	-
7	Lavabo complet avec robinetterie temporisée	Unité	À préciser	-	-
8	Urinoirs complets (Blocs Hommes)	Unité	À préciser	-	-
9	Miroirs de sanitaires	Unité	À préciser	-	-
10	Distributeurs de savon liquide	Unité	À préciser	-	-

11	Distributeurs de papier toilette	Unité	À préciser	-	-
12	Appareils essuie-mains / Séchoirs à air	Unité	À préciser	-	-
13	Siphons de sol inox anti-odeur par toilette	Unité	21	-	-
14	Portes neuves avec serrures & voyant libre/occupé	Unité	À préciser	-	-
15	Reprise / Remplacement fenêtres & châssis	Unité	À préciser	-	-
16	Reprise des plafonds anti-humidité	m ²	À préciser	-	-
17	Luminaires LED haute efficacité	Unité	À préciser	-	-
18	Détecteurs de présence / mouvement & temporisateurs	Unité	À préciser	-	-
19	Extracteurs d'air basse consommation	Unité	À préciser	-	-
20	Option Solaire autonome (Panneaux, Régulateur, Onduleur)	Forfait	1	-	-
21	Peinture intérieure et extérieure anti-humidité	Forfait	1	-	-
22	Nettoyage final, essais, mise en service & DOE	Forfait	1	-	-

13. Modalités de Soumission et Clarifications

- **Date & Heure limites** : **Lundi 31 août 2026 à 17h00 GMT** (Délai de rigueur).
- **Adresse de transmission** : Uniquement par voie électronique à l'adresse : A.Quotation@cgiar.org
- **Objet obligatoire du courriel** : **AO/PSU/DCS/003/2026 - Rénovation durable des blocs sanitaires du site AfricaRice de Mbé**
- **Protection des fichiers** : Les offres financières doivent obligatoirement être protégées par mot de passe. Le mot de passe ne sera transmis qu'à la demande formelle d'AfricaRice après l'ouverture des offres techniques.
- **Clarifications** : Toute demande de clarification doit être adressée par écrit à A.Quotation@cgiar.org
Les réponses seront partagées avec l'ensemble des candidats.